

Projekt

z dnia 14 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXV/515/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej własnością
Gminy Tucznio**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Tucznio ustala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu dotyczącej tej samej nieruchomości na okres pięciu miesięcy do 31 października 2024 r. stanowiącej własność Gminy Tucznio:

- lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej 120 m², część działki nr 161 przy ulicy Staszica 27 w Tucznio.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucznio.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Izabela Kwiecińska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁA NR LXV/515/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE

z dnia 21 marca 2024 r.

Na wniosek dotychczasowego najemcy, który wyraził wolę kontynuowania umowy najmu przedmiotowej nieruchomości tj. lokalu użytkowego przy ulicy Staszica 27 w Tucznie oraz art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r.(Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) stanowiącym, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy prawo do podejmowania uchwał określających zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady, wyrażoną w drodze uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.