

Uchwała Nr XIX/109/2012  
Rady Miejskiej w Tucznie  
Z dnia 25 września 2012 r.

**W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Tuczno.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Rada Miejska w Tucznie uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Tuczna na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości stanowiącej własność gminy Tuczno w trybie bezprzetargowym- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W przypadku, gdy na dzierżawę nieruchomości wpłynie więcej niż jeden wniosek, wydzierżawienie odbędzie się w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
mgr inż. Leszek Janiak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały XIX/109/2012**  
**Rady Miejskiej w Tucznie**  
**Z dnia 25 września 2012 r.**

Powołując się na pismo wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30.09.2011 r. ( data wpływu pisma faxem: 04.10.2011 r., znak sprawy: NK-4.410253.2011.AS) podjęto uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nowych i kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Tuczno. Wojewoda zachodniopomorski powołał się na wyrok Wojewódzkiego sądu Administracyjnego w Szczecinie, sygn.. akt II SA/Sz 164/11 w którym Sąd wyraził stanowisko, iż uchwały w przedmiocie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nie mogą zawierać zapisów zwalniających w sposób generalny z obowiązku stosowania trybu przetargowego w przypadku zbywania nieruchomości. Jak wynika z pisma Wojewody Zachodniopomorskiego w uzasadnieniu Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie wskazał, „ iż z treści art. 8 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) wynika dla rady gminy uprawnienie do podejmowania czynności prawnych na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz przy przedłużaniu umów o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, co wynika wprost z treści art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). W takich też przypadkach możliwe jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów, ale wyłącznie na podstawie indywidualnej zgody rady gminy, a nie w drodze aktu prawa miejscowego, mającego generalny charakter. Stosownie do treści w/w wyroku Wojewoda Zachodniopomorski, stwierdził, iż przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym dotyczy ustalania zasad dotyczących zarządu nieruchomościami, a więc aktu prawa miejscowego oraz obowiązku wydawania aktu prawa wewnętrznego, jakim jest uchwała wymagana za każdym razem, gdy po umowie zawieranej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości. Wojewoda Zachodniopomorski prezentuje również stanowisko, iż omawiany przepis nie stanowi podstawy prawnej do aktu prawa miejscowego, co do wszelkich kolejnych umów. W piśmie wojewody zachodniopomorskiego, o którym mowa powyżej Wojewoda zwrócił się o uwzględnienie przywołanego stanowiska Sądu przy podejmowaniu uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Krzysztof Hara

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIX/109/2012  
Rady Miejskiej w Tucznie  
z dnia 25 września 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE  
GMINY TUCZNO

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie, opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Uwagi
1	KO1W/00 038747/7	48/3 (część)	5,8974	Tuczno 109	Działka rolna RIVb-1,2729 ha RV-4,6245 ha	Do 5 lat	

Przewodniczący Rady

  
mgr inż. Leszek Janiak