

UCHWAŁA NR XI/56/2011
RADY MIEJSKIEJ W TUCZNIE

z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887), art. 5 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) Rada Miejska w Tucznie uchwała, co następuje:

§ 1. § 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Tucznio:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie turystyki i wypoczynku prowadzonej sezonowo - 0,75 zł od 1 m² powierzchni,
- c) przeznaczonych pod budownictwo letniskowe lub wykorzystywanych na ten cel oraz przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele rekreacyjne - 0,60 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,20 zł od 1 ha powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie turystyki i wypoczynku prowadzonej sezonowo - 15,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - letniskowych - 7,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - innych - 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na placówki kulturalne, sportowe będące własnością gminy;

- 2) grunty i budynki znajdujące się w dożywotnim użytkowaniu rencistów i emerytów, którzy przekazali gospodarstwa rolne za emeryturę lub rentę;
- 3) budynki gospodarcze będące w posiadaniu osób, które ukończyły 70 lat i prowadzą samodzielnie gospodarstwo domowe;
- 4) nieruchomości lub ich części i budowle będące własnością gminy niezagospodarowane oraz przekazane gminnym jednostkom organizacyjnym i wykorzystane w celu realizacji zadań gminy, z wyjątkiem oddanych w najem;
- 5) nieruchomości lub ich części i budowle przekazane gminie w nieodpłatne użytkowanie, a służące dla celów zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy oraz inne wykorzystane dla celów publicznych;
- 6) budynki, budowle, grunty lub ich części zajęte pod cmentarze komunalne;
- 7) budynki, budowle, grunty lub ich części zajęte na potrzeby działalności przeciwpożarowej;
- 8) zwolnienia wymienione w punktach 1-7 nie dotyczą gruntów, budynków, budowli i nieruchomości lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuczna.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/251/2010 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 26 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 131, poz. 2647, 2011r. Nr 32 poz. 589).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 r.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tucznie

Leszek Janiak
Leszek Janiak

Uzasadnienie

Mając na uwadze art. 5 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm) oraz Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. Rada Miejska spełniając obowiązek przyjęła za podstawę wyliczenia podatku od nieruchomości stawki obowiązujące w 2010 r. podwyższone w większości o wskaźnik 4,2 % wynikający z Komunikatu Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2011r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011r., gdyż w rozumieniu Rady spowoduje to wpływy z podatku od nieruchomości w wysokości istotnej dla budżetu gminy.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr inż. Krzysztof Hara