

Informacja o opłacie za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

Burmistrz Tuczna informuje mieszkańców gminy Tuczno, iż, zgodnie z art. 269 ust. 1 pkt 1 oraz art. 272 ust. 22 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.), **od 1 stycznia 2018 r. osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej** będące:

- a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,

które na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wpłynęły na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, zobowiązane są do uiszczania opłaty za usługi wodne, zwanej opłatą retencyjną. Opłata będzie naliczana dla wszystkich nieruchomości, które spełniają ww. warunki bez względu na datę, w której doszło do takiego ich zagospodarowania.

Wysokość opłaty retencyjnej ustala burmistrz i przekazuje podmiotom obowiązującym do jej ponoszenia, w formie informacji, zawierającej także sposób obliczenia tej opłaty. **Wysokość opłaty ustala się natomiast jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.** Opłata jest ustalana kwartalnie, a podmiot obowiązujący do jej ponoszenia wnosi opłatę na rachunek bankowy tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono mu przedmiotową informację. **Co istotne, wpływy z tytułu ww. opłaty stanowią w 90% przychód Wód Polskich, w 10% dochód budżetu właściwej gminy.**

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz.U. z 2017, poz. 2502 ze zm.) wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,50 zł za 1 m² na 1 rok;**
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,30 zł za 1 m² na 1 rok,**
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,15 zł za 1 m² na 1 rok,**
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,05 zł za 1 m² na 1 rok.**

Na podstawie ww. przepisów, w kwietnia do zidentyfikowanych uprzednio podmiotów zostaną wysłane *Informacje w sprawie wymiaru opłaty za usługi wodne* (za 2018 r. oraz I kwartał 2019 r.). Mając na uwadze, iż w myśl przepisów Ordynacji podatkowej, które mają w tym przypadku zastosowanie – zobowiązanie podatkowe powstaje z dniem zaistnienia zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania. Należy podkreślić, iż przy założeniu, że dany podmiot spełnia ww. warunki, nie ma on możliwości uniknięcia uiszczenia tejże opłaty. **Wobec powyższego prosimy osoby, których nieruchomości są zagospodarowane w sposób zmniejszający naturalną retencję terenową w stopniu przewidzianym ustawą, o złożenie w terminie do 26.04.2019 r. do tut. Urzędu przekazanego w załączeniu Oświadczenia (po jego uprzednim wypełnieniu).** Oświadczenie dostępne są także w formie elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Tucznie – www.bip.tuczno.pl oraz w siedzibie Urzędzie Miejskim w Tucznie – pokój nr 9.

Z. up. B BURMISTRZA

Janusz Barczak
Zastępca Burmistrza

OŚWIADCZENIE

o posiadaniu nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m², na której na skutek wykonywania robót budowlanych lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej mającej wpływ na zmniejszenie retencji (art. 269 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne - Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.)

Ja, niżej podpisany (a)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa)

zamieszkały(a)
(adres)

OŚWIADCZAM

Jestem:

- a) właścicielem nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczem samoistnym nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikiem wieczystym gruntów, posiadaczem nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własności Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego*

nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka (i):

- nr położona w, nr położona w, nr położona w, nr położona w

1. Nieruchomość jest ujęta w system kanalizacji deszczowej, sanitarnej, ogólnospławnej*

2. Powierzchnia całkowita nieruchomości m²

Ustalając powierzchnię nieruchomości na potrzeby obliczenia opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej należy kierować się wskazaną niżej regułą „jedna księga – jedna nieruchomość”, niezależnie od tego, ile działek gruntowych obejmuje konkretna księga wieczysta, a także czy działki te graniczą ze sobą, czy też nie.

3. Powierzchnia objęta robotami lub obiektami budowlanymi trwale związanymi z gruntem (powierzchnia zabudowy, w skład której wchodzi: zabudowa, magazyny, inne obiekty budowlane, a także parkingi, chodniki i inne szczelne powierzchnie wchodzące w skład nieruchomości) w m²

4. Powierzchnia biologicznie czynna m²

5. Występowanie urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych TAK/ NIE *

- rodzaj (np. zbiornik, studnie, skrzynie rozsączające):

- pojemność m³

6. Ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych m³/rok

*- niepotrzebne skreślić

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)